

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ INIȚIAL

OPERATOR C.I.I.R.

AGENT ÎMPUTERNICIT C.I.I. BRASOV

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . .

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere):

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data ora minutul secunda înscrierii

Data expirării înscrierii

Subsemnatul¹

domiciliat în localitatea

județul/sectorul str.

. nr.

. bl. sc. et. ap. act de identitate seria nr.

eliberat de la data de cod numeric personal

I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I țara nr. de telefon

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor

debitor

reprezentant al creditorului

reprezentant al debitorului

constituitor

reprezentant al constituitorului

organ competent

reprezentant al organului competent

completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă inițial și solicit înregistrarea lui

1. Destinația înscrierii

Creditor garantat/Debitor

Locatar/Locator (finanțator)

Consignatar/Consignant

Vânzător/Cumpărător

Obligații agricole

Sechestru asigurator

Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice²

Sechestru asigurător în cauze penale
Alte înscrieri

2. Date generale privind contractul de ipotecă/operațiunile asimilate care stau la baza înscrierii curente

Tip
Număr
Data încheierii

3. Date privind creditorul³

3. a) Creditorul persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise: . . .

Atribuiți un număr de ordine (cifă arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice⁴.

Tipul persoanei juridice⁵

Sediul: str. nr. bl. sc. et. ap.

. . . . localitatea județul/sectorul cod poștal țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.

3. b) Creditorul persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

Atribuiți un număr de ordine (cifă arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Adresa: str. nr. bl. sc. et. ap. localitatea

. județul/sectorul cod poștal țara

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date

.

4. Date privind debitorul și constituitorul⁶

4. a) Persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise: . . .

Atribuiți un număr de ordine (cifă arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice⁴.

Tipul persoanei juridice⁵

Sediul: str. nr. bl.. sc. et.

. ap. localitatea județul/sectorul

. cod poștal țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

- debitor al obligației garantate (fără a avea calitatea de constitutor)
- constitutor debitor
- constitutor terț

4. b) Persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoane fizice ce vor fi înscrise:

Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Adresa: str. nr. . . . bl. . . sc. . . et. . . ap. . . localitatea
. județul/sectorul cod poștal țara

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

- debitor al obligației garantate (fără a avea calitatea de constitutor)
- constitutor debitor
- constitutor terț

5. Bunuri ipotecate

Detalii comune bunurilor ipotecate⁷.

Bifați tipul bunurilor afectate ipotecii și completați datele corespunzătoare:

5. a) Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise:

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare⁸.

Identificare bun (completați rubricile de mai jos):

Model an fabricație⁹. număr

șasiu/serie fabricație serie

motor⁹. număr de înmatriculare⁹.

Descriere suplimentară¹⁰.

.

- Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constitutori

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constitutorilor¹¹:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

- În cazul în care bunurile nu aparțin aceluiași constitutor, menționați numerele de ordine (sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constitutor în parte:

Număr de ordine al bunurilor (interval de numere):

Pentru bunurile indicate mai sus, menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituintilor¹¹:

Denumirea persoanei juridice
Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)
Număr de ordine

5. b) Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile

A. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile ce vor fi înscrise:

Fiecare bun mobil ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare, la care se vor utiliza pentru introducerea datelor, rubricile de mai jos:

Bifați una sau mai multe dintre categoriile de mai jos:

- Bun mobil ipotecat accesoriu unui bun imobil
- Păduri care urmează a fi tăiate
- Minerale care urmează a fi extrase
- Recolte care urmează a fi culese

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atât a bunului mobil ipotecat, cât și a bunului imobil căruia îi este atașat.

Bunul imobil va fi individualizat prin adresă, descriere și numărul de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Identificare bun și descriere suplimentară:
.

• Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constituinti

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituintilor¹¹:

Denumirea persoanei juridice
Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)
Număr de ordine

• În cazul în care bunurile nu aparțin acelorași constituinti, menționați numerele de ordine (sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constituint în parte:

Număr de ordine al bunurilor (interval de numere):

Pentru bunurile indicate mai sus, menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituintilor¹¹:

Denumirea persoanei juridice
Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)
Număr de ordine

B. Menționați proprietarii ai bunului imobil la care este atașat bunul mobil ipotecat:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat:

B.1. În cazul în care proprietarii ai bunurilor imobile sunt debitori/constituinti persoane juridice deja înscrise, menționați denumirea și numărul de ordine aferent¹¹:

Denumirea persoanei juridice

Numărul de ordine

B.2. În cazul existenței și a altor coproprietari persoane juridice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice

..... sediul: str. nr. bl. sc. et.

ap. localitatea

județul/sectorul cod poștal țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat:

B.3. În cazul în care proprietari ai bunurilor imobile sunt debitori/constituitoari persoane fizice deja înscrise, menționați numele, prenumele și numărul de ordine aferent¹¹:

Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

B.4. În cazul existenței și a altor coproprietari persoane fizice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Adresa: str. nr. bl. sc. et. ap. localitatea

..... județul/sectorul cod poștal țara

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date

.....

5. c) Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul total al bunurilor mobile ce vor fi înscrise:

.....

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare⁸.

Folosiți spațiul de mai jos pentru a preciza categoria din care face parte bunul mobil afectat ipotecii:

Creanțe potrivit art. 2.389 lit. a) și b) din Codul civil

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul creanțelor ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹²

Descriere suplimentară¹³

.....

- În cazul creanțelor rezultate dintr-un contract încheiat cu un terț cedat¹⁴:

A. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise (terți cedați):

Recolte

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul recoltelor ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹².

Descriere suplimentară¹³.

.

Utilaje agricole, altele decât autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul utilajelor agricole ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹².

Descriere suplimentară¹³.

.

Efective de animale

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul efectivelor de animale ce vor fi înscrise:

.

Identificare bun¹².

Descriere suplimentară¹³.

.

Universalități (stocuri, fond de comerț sau alte asemenea universalități)

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul universalităților ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹⁷.

Descriere suplimentară¹³.

.

Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹⁸.

.

Descriere suplimentară¹³.

.

• Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constituitori

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor¹¹:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

• În cazul în care bunurile nu aparțin acelorași constituitori, menționați numerele de ordine
(sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constituitor
în parte:

Număr de ordine al bunurilor (interval de numere):

Pentru bunurile indicate mai sus, menționați denumirea/numele și prenumele și numerele
de ordine aferente constituitorilor¹¹:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)
Număr de ordine

6. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

- Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de toți creditorii/debitorii/constitutorii.
- Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de unul dintre creditorii/debitorii/constitutorii. În acest caz, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice
Numele persoanei fizice prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)
Numărul de ordine

- Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de organul competent conform dispozițiilor Codului de procedură civilă sau Codului de procedură penală (doar pentru cazul în care s-a bifat destinația „Sechestrul asigurător” sau „Sechestrul asigurător în cauze penale”)

Denumirea organului competent
Adresa (unde își are sediul organul competent)

Data Semnătura

¹ În cazul în care se va selecta destinația „Sechestrul asigurător în cauze penale”, este obligatorie numai completarea rubricilor privind numele și prenumele solicitantului, țara, precum și numărul de telefon de serviciu al acestuia (persoana care solicită și semnează formularul de aviz de ipotecă).

În cazul în care se va selecta destinația „Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice” și înscrierea este solicitată de ANAF, în calitate de creditor, este obligatorie numai completarea rubricilor privind numele și prenumele solicitantului, țara, precum și numărul de telefon de serviciu al acestuia (persoana care solicită și semnează formularul de aviz de ipotecă).

² Operatorul Agenția Națională de Administrare Fiscală (A.N.A.F.) și agenții săi împuterniciți vor bifa în mod obligatoriu destinația înscrierii „Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice”.

³ Se vor completa datele creditorului obligației ipotecare sau ale terțului beneficiar desemnat de acesta, în cazul în care ipoteca mobilă este constituită în favoarea unui terț beneficiar, iar la rubrica „Alte date” se va menționa în mod obligatoriu calitatea de terț beneficiar.

⁴ Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

⁵ Solicitantul va avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare din aceste persoane juridice: societate, regie

autonomă, societate cooperativă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

⁶ Se vor/va menționa numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice din contractul principal și/sau numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice care are calitatea de constituitor în contractul de ipotecă.

⁷ Solicitantul va completa în această rubrică, pe scurt (maximum 1.000 de caractere), datele esențiale din contractul de ipotecă, comune tuturor bunurilor înscrise, care nu vor fi reluate în descrierea suplimentară a bunurilor.

⁸ Pentru a respecta prevederile art. 2.391 din Codul civil este obligatoriu ca numărul de bunuri înscrise să corespundă cu numărul de bunuri specificate în contractul de ipotecă, atribuind fiecărui bun un număr de ordine.

⁹ Dacă la data înscrierii avizului nu există informații referitoare la seria motorului, anul de fabricație și numărul de înmatriculare, aceste rubrici nu se vor completa.

¹⁰ În cazul în care consideră necesar, solicitantul va menționa în această rubrică detalii complementare pentru individualizarea suplimentară a bunului ipotecat înscris. Nu se vor include în textul descrierii suplimentare bunuri noi. Nu se vor completa informații pentru care au fost prevăzute rubrici distincte. Nu se va depăși numărul maxim de 4.000 de caractere.

¹¹ Numărul de ordine trebuie să fie de tipul „pf” sau „pj” urmat de cifra arabă corespunzătoare.

¹² Se va individualiza bunul ipotecat, iar dacă acesta nu este individualizat, se va descrie suficient de precis astfel încât să poată fi identificat în mod rezonabil. Descrierea se va face prin determinarea categoriei, indicarea cantității, stabilirea unei formule de determinare sau prin orice altă modalitate care să permită identificarea bunului ipotecat. Textul va cuprinde maximum 1.000 de caractere.

¹³ În cazul în care consideră necesar, solicitantul va menționa în această rubrică detalii complementare pentru individualizarea suplimentară a bunului ipotecat înscris. Nu se vor include în textul descrierii suplimentare bunuri noi. Nu se vor completa informații pentru care au fost prevăzute rubrici distincte.

¹⁴ Acesta are calitatea de terț față de contractul de ipotecă, având însă calitatea de parte în contractul din care rezultă creanța ipotecată.

¹⁵ Se va completa contul IBAN, corespunzător prevederilor art. 2.391 alin. (6) din Codul civil.

¹⁶ Se vor menționa tipul instrumentelor financiare (acțiuni, părți sociale etc.), numărul acestora, precum și entitatea care le emite.

¹⁷ Solicitantul va descrie natura și conținutul universalității.

¹⁸ În această rubrică se vor înscrie categoriile de bunuri pentru care nu au fost prevăzute rubrici separate.